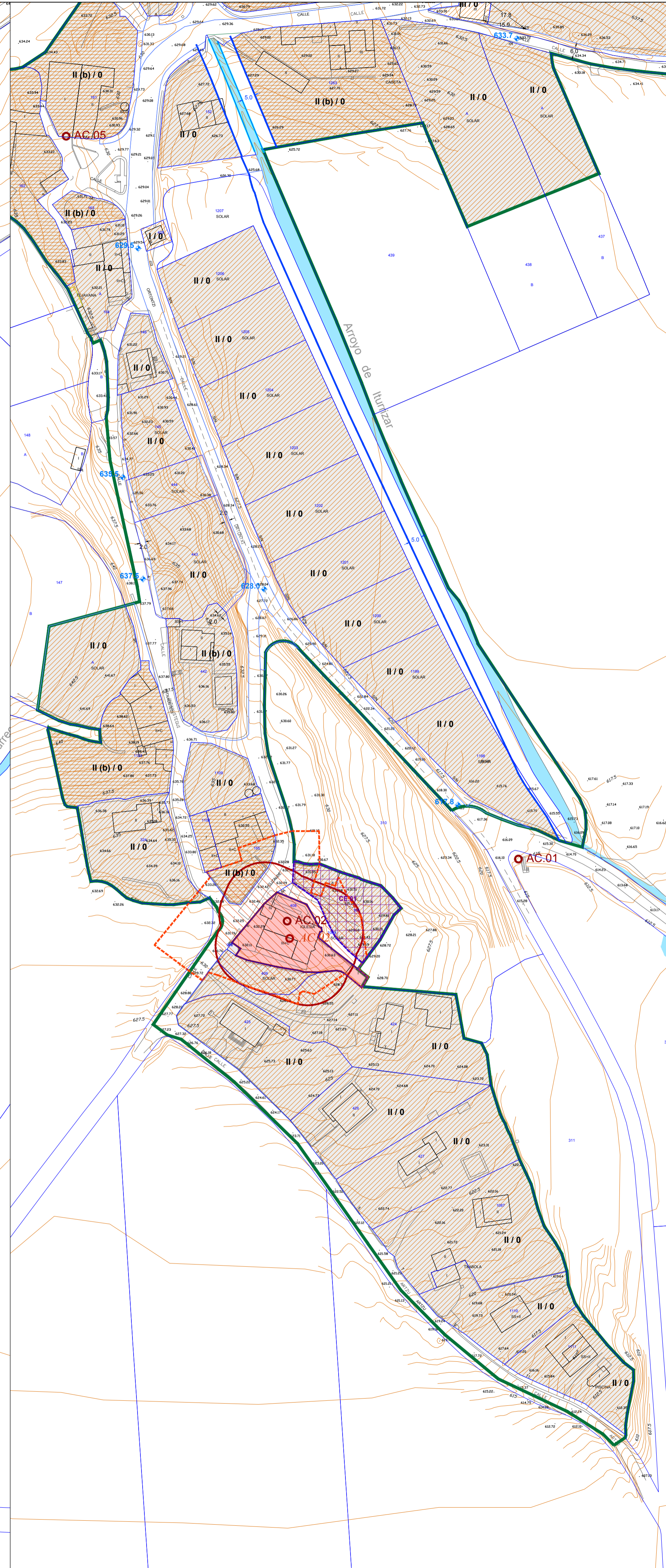
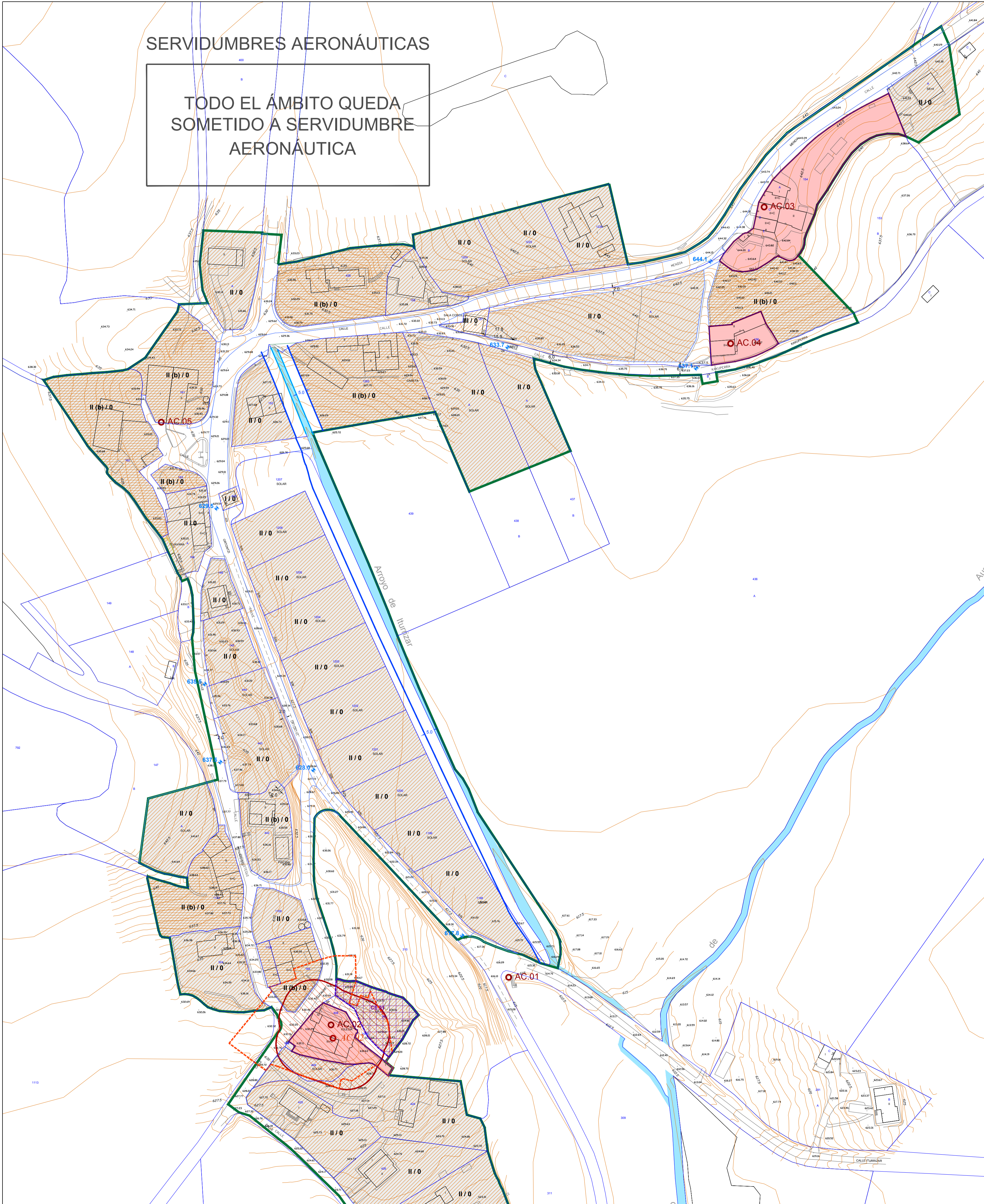


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

TODO EL ÁMBITO QUEDA
SOMETIDO A SERVIDUMBRE
AERONÁUTICA



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauketaren egoera desberdinek, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hirri Plangintzaren Normalizazioarako Sistema" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik dauka plangintza-tresna honetan.
1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulina responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.
2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizinetako berriak araudian jasotzen diren datuak parametroz arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskini moduan doaz.
2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

- Xeheluzenezko zona zaitzea
- Límite subzonas

KATALOGOA / CATALOGO

- Erakintza katalogatua
- Edificación catalogada
- Eremu arkeologikoak eta utestekoak
- Zonas arqueológicas y de presunción
- Babes eremua
- Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
- Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
- Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
- Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- 602.5
- Sestra mantentua
- Rasante mantenido
- 319.5
- Sestra berria (zaharra)
- Rasante nueva (anterior)
- Gerorako antolatuta eremuak
- Ámbitos de ordenación remitida
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorruak
- Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

- Beheko solairuan eraikigarria
- Edificable en planta baja
- Goi solairuetan eraikigarria
- Edificable en plantas altas
- Sestra azpian eraikigarria
- Edificable bajo rasante
- Altkoan edo teilatuepean eraikigarria
- Edificable en planta alícea o bajo cubierta
- Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
- Porche uso público en planta baja
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
- Espacio privado abierto no edificable
- Eremu libre pribatu eraikiezina
- Espacio libre privado no edificable
- Fatxadaren gehieneko lerroa
- Línea de fachada máxima
- Fatxadaren nahitaezko lerroa
- Línea de fachada obligatoria
- II (ab) / 1
- Sestra azpian / Bajo rasante
- Altkoan edo teilatuepean / Altko y/o bajo cubierta
- Sestren gainera mailak / Alturas sobre rasante

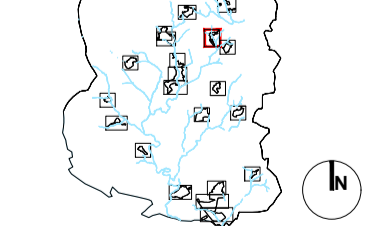
BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

- ERREPIDEAK / CARRETERAS
- Eraikuntza lerroa
- Línea de edificación
- Zortasun-lerroa
- Línea de servidumbre
- URA / RIOS
- Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea
- Retiro mínimo edificación
- FP
- Lehetasunezko fluxua
- Flujo preferente
- 100
- Uhode-arriskua 100 urte
- Inundabilidad 100 años
- 500
- Uhode-arriskua 500 urte
- Inundabilidad 500 años
- Jasari publiko hidrauliko
- Domínio público hidráulico

PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACIÓN

- Okoiztako partzelak 2 poligonoan daude
- Las parcelas de Acosta se encuentran en el polígono 2

PLANO P58A



Plan General de Ordenación Urbana / Hirri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) / ZIGOTIKO UDALAK (ARABA)

Planoaren Gaitza: ACOSTA / OKOIZTA

Planoaren Gaitza: ERAIKUNTZA

Planoaren Gaitza: ACOSTA / OKOIZTA

Planoaren Gaitza: EDIFICACIÓN

1:1000

03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza